
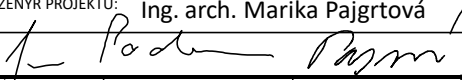


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	SO.01 - OPRAVA BYTU Křížová 8, byt č. 3

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Křížová 8 byt č. 3

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jan Podešva				
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:	
	DATUM:	MĚŘÍTKO:	B.		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	...xA4	16.30			
	02/2017	-			

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.np bytového domu na Kamenné ulici, jihozápadně od centra Brna, poblíž klášterního špitálu sester Alžbětinek. Jedná se o řadový, činžovní, pavlačový dům v historické zástavbě z roku 1904.

Parcelní číslo stavebního pozemku:	931
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	786 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Soupis popisu oprav, zpracovaný investorem a zadání investora, požadavky nájemníka
- Fotodokumentace + vlastní prohlídka
- Vlastní zaměření řešených prostor
- Soupis stávajícího zapojení rozvodů ZTI, zpracované domovníkem, p. Říhou

Ostatní průzkumy vzhledem k rozsahu stavby nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovanou změnou nedochází k dotčení ochranných pásem technické infrastruktury. Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno (dle nařiz. vlády ČSR 54/1998 Sb.) a sám není kulturní památkou. Všechny pozemky stavby jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nachází v záplavovém území 100-leté vody. Navrhovanými stavebními úpravami se však nijak nemění stávající opatření proti záplavám. Řešený byt se nachází ve 2.np.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (bytové domy), musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- příjezdové vozovky na stavenišť provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním
- omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy
- u vjezdů na a ze staveniště na komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništích
- materiály ukládat odborně na vyhrazená místa
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště

Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Odtokové poměry v území se nemění.

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Žádné významné asanace, demolice nebo kácení zeleně není navrhováno. V průběhu bouracích prací budou demontovány pouze podružné části vybavení bytu, zejm. výrobky PSV.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není řešeno – zůstane stávající. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolené, související investice

Časová vazba je dána termínem pro zahájení stavby požadovaným investorem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešená bytová jednotka se nachází ve 2.np bytového domu na Křížové ulici, v těsném sousedství Mendlova náměstí na Starém Brně. Jedná se o řadový, činžovní, pavlačový dům v historické zástavbě z roku 1909.

Celková výměra řešené bytové jednotky je 70,35 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2.NP činžovního domu na Křížové ulici, poblíž Mendlova náměstí. Byt je přístupný z otevřené pavlače ve dvorní části a jeho obytné prostory jsou orientovány jak do dvora, tak do ulice. Do bytu se vstupuje dvojími prosklenými dveřmi do dlouhé, centrální chodby - předsíně. Z chodby jsou pak přístupné veškeré další místnosti. Jeden pokoj a kuchyně orientované do dvora (kuchyň přes pavlač) a jeden větší pokoj, orientovaný do ulice. V centrální části bytu je samostatné wc a koupelna.

Původní dispozice bytu bude zachována, pouze nová kuch. linka bude přesunuta do největšího pokoje jako kuch. kout a namísto původní kuchyně vznikne samostatný menší pokoj. Veškeré úpravy budou provedeny tak, aby se přizpůsobily současnému standardu. V koupelně bude změněna poloha vany a dále vybavena umyvadlem a přípravou pro pračku. Veškeré zařizovací předměty budou nové. Uvnitř koupelny bude umístěn nový kondenzační kotel. Nová kuchyňská linka v obytném prostoru bude vybavena el. troubou a sporákem a bude provedena příprava pro vystavěnou myčku. Lednice bude samostatně stojící.

Okna v bytě jsou původní, dřevěná, kastlová a je navržena jejich kompletní repase. Vstupní dveře jsou také původní. Budou repasovány a nově přeskleny. Vnitřní dveře zůstanou také stávající, kazetové, dřevěné v profilovaných, obložkových zárubních a budou zrepasovány. Podlahy v celém bytě budou až na největší pokoj srovnány do jedné výšky. Ve dvou pokojích budou zrepasovány stávající dřevěné vlysy. V posledním, menším pokoji budou dřevěné vlysy provedeny nově, aby korespondovaly s dalšími pokoji. Na chodbě, wc a koupelně bude nově provedená skladby s pochůzí vrstvou z keramické dlažby. V koupelně, wc a za kuchyňskou linkou bude proveden nový keramický obklad.

Otopný systém bude upraven na teplovodní etážový a osazena nová otopná tělesa. Budou provedeny nové elektrorozvody, rozvody slaboproudé a nucené odvětrání koupelny a wc. Spotřebiče a zařizovací předměty budou napojeny na nové rozvody. Nový rozvod plynu bude využit k vytápění a ohřevu TUV. Kanalizační a vodovodní stoupací potrubí bude ve výši podlaží provedeno nové. Budou provedeny všechny potřebné revize.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz bytu bude vycházet z výše uvedené dispozice a oproti stávajícímu stavu se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V domě se nenachází výtah, proto navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto nesplňují zcela náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav

Rekonstruovaná bytová jednotka se nachází ve 2.NP dvorní části činžovního domu na Křížové ulici. Nad i pod bytem se nachází další bytové jednotky. Dům není zateplen.

Dům je postaven v tradiční zděné technologii z plných cihel s obvodovými a jednou středovou nosnou zdí. Stropní konstrukce jsou dřevěné, trámové. Přesná skladba těchto konstrukcí bude zjištěna v rámci stavby. Vnitřní podlaha je v pokojích masivní dřevěná (vlysy), ve stávající kuchyni terazzová dlažba, překrytá pvc, ve vstupní chodbě pvc na dřevěných palubkách a keram. dlažby na wc a v koupelně. Vnitřní dveře jsou masivní kazetové, některé částečně prosklené, v masivních profilovaných zárubních. Okna jsou původní, dřevěná, kastlová.

Nový stav

Dispozice bytu zůstane zachována. Nově bude kuch. linka umístěna do největšího pokoje jako kuch. kout a namísto původní kuchyně vznikne samostatný menší pokoj. Skladby podlah budou v chodbě, wc, koupelně a menším pokoji provedeny nově. Ve dvou větších pokojích budou zrepasovány stávající dřevěné vlysy. V koupelně, předsíni a na wc bude jako nášlapná vrstva použita keramická dlažba, v menším pokoji pak nové dřevěné vlysy dle standardu v ostatních pokojích. V koupelně a za kuch. linkou bude nově provedený keramický obklad. V prostoru předsíně, koupelny a wc bude proveden samonosný sádkartonový podhled. Vstupní i vnitřní dveře stejně jako okna budou stávající, repasované a bude sjednoceno kování. Dvě kovová okna do světlíků budou nahrazena – jedním novým, dřevěným (wc) a jedněmi revizními dvířky (koupelna).

Technické vybavení

V bytě jsou měněny veškeré rozvody v návaznosti na novou dispozici a nové napojení zařizovacích předmětů. Zařizovací předměty budou také nové. Vytápění a ohřev TUV zajistí nový plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem, osazena budou nová otopná tělesa. Stoupací rozvody budou v úrovni bytové jednotky (na výšku podlaží) provedeny nové. Budou provedeny komplet nové bytové rozvody elektřiny a připraveny trasy pro slaboproudé rozvody. Koupelna a wc budou nově nuceně větrané.

Při vybavení bytu nutno dodržet následující podmínky:

- U všech výrobků dodávaných na stavbu musí dodavatel předložit technické listy výrobce.
- Výběr všech konkrétních zařizovacích předmětů bude konzultován a schválen investorem a nájemníkem.
- Typ použitých materiálů bude konzultován a schválen investorem a nájemníkem.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

b) konstrukční a materiálové řešení

Práce HSV

Nosné zdivo: Stávající nosné zdivo nebude bouráno ani prováděno nové. Částečně bude dozděh otvor do menšího světlíku a nika pod parapetem v původní kuchyni.

Nenosné zdivo: Nové příčky nejsou navrhovány. Na wc bude opláštěn rozvod kanalizace.

Vodorovné konstrukce nosné: Do nosných částí stávající stropní konstrukce nebude zasahováno. Bude upravena skladba podlahových souvrství v menším pokoji, předsíni, koupelně a na wc.

Střešní plášť: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Krov: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Obvodový plášť: Dojde k zazdění nasávacích otvorů po lokálních plynových otopných tělesech.

Úprava povrchů vnitřních – omítky, malby: Stávající omítky jsou vápenné, štukové, opatřeny malbou. Nově bude nesoudržná a porušená omítka odstraněna v rozsahu do cca 50% (přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací) a bude doplněna novou omítkou. V koupelně bude na omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Keramické obklady budou odstraněny v plné míře (v koupelně a v místě kuchyňské linky) a budou provedeny nové.

Úprava povrchů vnějších: Veškeré zásahy do fasády budou zapraveny vnější tenkovrstvou probarvenou omítkou dle stávajícího standardu.

Podlahy a podlahové konstrukce: Ve dvou velkých místnostech bude provedena kompletní repase stávajících dřevěných vlysových podlah. V ostatních prostorech budou veškeré nášlapné vrstvy a vyrovnávací vrstvy podkladní provedeny nově s novou nášlapnou vrstvou. V prostoru předsíň, koupelny a wc bude jako nášlapná vrstva položena keramická dlažba, v menším pokoji nové dřevěné vlysy. Skladby jsou podrobněji popsány v PD.

Práce PSV

Střešní krytiny: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Izolace tepelné: Nejsou navrhovány.

Izolace akustické: V nových souvrstvích podlah je jako akust. izolace použita dřevovláknitá deska.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

Konstrukce tesařské: Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Konstrukce klempířské: U nového okna do světlíku na wc bude součástí jeho dodávky také vnější pozink. parapet.

Konstrukce truhlářské: Nově budou vyrobeny jedny vnitřní dveře do stávajících obložkových zárubní (do malého pokoje). Dále bude vyrobeno nové interiérové okno mezi pokojem a koupelnou a nové okno do velkého světlíku na wc. Veškeré prvky jsou podrobně popsány ve výpisu truhlářských prvků.

Zabudovaný interiér: Bude vyrobena nová kuchyňská linka. Do keramického obkladu koupelny bude celoplošně vlepeno zrcadlo.

Konstrukce zámečnické: Do zmenšeného, dozděného otvoru v koupelně budou osazeny revizní dvířka.

Konstrukce hliníkové: Nevyskytují se.

Výrobky pro zastínění a zatemnění: Není řešeno.

Podhledy: Nové SDK podhledy budou provedeny v předsíni, koupelně a na wc. Podhledy budou provedeny na systémových samonosných Al profilech, kotvených do stěn! V koupelně budou použity SDK desky do vlhkých prostor. V prostoru předsíně budou do podhledu osazena revizní dvířka v místě automatického odvětrávacího ventilu UT.

Povrchy podlah – dřevěné: V malém pokoji bude nově položena masivní dřevěná vlysová podlaha na novém souvrství.

Povrchy podlah – keramické dlažby, obklady: Nová keramická dlažba bude provedena v předsíni, koupelně a na wc. Dlažba bude hutněná, glazovaná, středoformátová 300/300 resp. 200/200 mm s odpovídajícím povrchem – přesná specifikace viz. kladečské plány. Keramické obklady budou kombinované. Bude použit jednak stejný materiál jako na dlažby a jednak keram. glazovaná mozaika.

Formáty a barevnost blíže určuje PD, ale musí být odsouhlaseny investorem resp. uživatelem na základě předložených vzorků.

Zasklívání: Stávající okenní a dveřní výplně budou kompletně repasovány, přeskleny a osazeny jednotným kováním.

Nátěry a malby: Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

- c) mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení

a.1) Silnoproudé rozvody

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:

3 N PE AC 50 Hz, 230 V/400 V/TNS – ostatní el. instalace

Instalované příkony:

soudobý instalovaný příkon	7 kW
hlavní jistič před elektroměrem	20B/1 – bude ponechán stávající

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: 3,5 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

Fakturační měření odběru el. energie:

Stávající 1fáz. jednosazbový elektroměr pro přímé měření odběru, instalovaný v elektroměrovém rozvaděči RE na chodbě objektu.

Uzemňovací soustava objektu: stávající

Hlavní pospojování objektu: stávající

Doplňující pospojování:

Bude provedeno v koupelně bytu vodičem CY 4 zž ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2./Z1

Ochrana před atmosferickým a pulsním přepětím ze sítě dle ČSN 33 2000-1

Svodič přepětí tř. T1+T2 pro vyrovnání potenciálů není předmětem této PD. Svodič přepětí tř. T2 pro kategori přepětí III instalován v bytové rozvodnici RB. Svodiče přepětí tř. T3 pro kategorii přepětí II budou přímo součástí zásuvkových vývodů 230 V datové sítě a zásuvkových vývodů komponentů jednotlivých systémů slaboproudé instalace.

Napojení bytu na el. rozvodnou síť NN

Bude ponecháno stávající kabelové 1.fáz. připojení z elektroměrového rozvaděče RE včetně hlavního jističe před elektroměrem 20B/1.

Vnitřní silnoproudé rozvody

Elektroinstalační rozvody navrženy kabely typu CYKY, uložení kabelů provedeno pod omítkou a v SDK podhledech stropů.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

Dimenzování průřezu žil kabelů a jejich jištění je navrženo v souladu s ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a ČSN 33 2000-5-523. Barevné značení žil kabelů dle ČSN EN 60 446. Při kladení kabelů nutno postupovat dle ČSN 33 2000-5-52.

V předsíni bytu instalována bytová rozvodnice RB, ve které je soustředěno jištění všech světelných, zásuvkových a spotřebičových rozvodů bytu.

Zásuvkové rozvody 230 V

Budou instalovány ve všech prostorách bytu. V pokojích instalovány vývody 230V pro TV a D. V kuchyňské lince se provedou zásuvkové vývody pro myčku, el. troubu, mikrovln. troubu, varnou konvici, ledničku, kráječ a digestoř. V koupelně se provede zásuvkový vývod u umyvadla a dále pro otopný žebřík, pračku a plynový kotel. Typ zásuvek a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Zásuvkové vývody 230 V pro datovou síť

Pro zásuvky určené k napojení výpočetní techniky, televizorů, hifi atd.. instalovány zásuvkové vývody 230 V s přepětovou ochranou tř. T3.

El. rozvody pro slaboproudá zařízení

Jedná se o silové napojení 230V pro rozvodnici slaboproudu „S“.

Vnitřní umělé osvětlení

Při návrhu osvětlení bude postupováno dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních pracovních prostorů. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně, vhodně rozmístěnými páčkovými vypínači. Projekt řeší dodávku svítidel v předsíních bytů, v koupelně a na WC. V pokojích a v kuchyni se stropní vývody pro svítidla ukončí objímkou pro žárovku E27 a závěsným hákem pro závěsné svítidlo.

Typ vypínačů a barva bude upřesněna dle dispozice a řešení interiéru – dle designu.

Nouzové orientační osvětlení únikových cest nebude instalováno.

Vybavení požárně bezpečnostním zařízením

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v předsíních bytu.

a.2) Slaboproudé rozvody

Domácí telefon

Provede se výměna stávajícího domácího telefonu za nový, zvonkové tlačítko před dveřmi bytu se rovněž instaluje nově. Rozvody v bytě se provedou nově v tr. MNF 16 vodičem SYKFY 5 x 2 a provede se jeho napojení na stávající rozvod DT v přízemí objektu.

Operátor UPC

Pro příjem signálu UPC (nebo jiného operátora) instalována v předsíni rozvodnice slaboproudu

„S“ pro instalaci modemu, zesilovače a rozbočovačů. Rozvodnice se instaluje pod rozvodnici silnoproudu. Z této rozvodnice je navrženo zatrubkování do jednotlivých pokojů pro příjem TV signálu a internetu. Vývody ukončit přístrojovými krabicemi KPR 68, do trubkovodů zatáhnout protahovací vodiče CY 1,5.

Připojení rozvodnice na kabel UPC, přístrojové vybavení rozvodnice S a kompletace rozvodů vč. dodávky zásuvek TV a D není součástí této PD.

Upozornění pro investora a provozovatele

- před uvedením el. zařízení do stavu trvalého provozu musí být provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61 a vydána revizní zpráva.
- v pravidelných termínech dle ČSN 33 1500 musí být prováděna periodická revize el. zařízení.

a.3) Vzduchovechnické zařízení

Pro odvětrání místnosti koupelny a místnosti WC instalovány ve stěně nad okny místností axiální ventilátory DN 125, 230V, 16W. Pro odvod vzduchu instalováno ve stěně PVC potrubí DN125, vyústění potrubí ve světlících, potrubí ukončeno protidešťovými žaluziemi DN125.

Ventilátory budou vybaveny zpětnou klapkou a dobřehovým spínačem. Ovládání ventilátorů provedeno tlačítkovými ovladači.

V kuchyňské lince instalována recirkulační digestoř.

a.4) Zdravotechnické instalace

Byt je připojen na domovní stoupačky vodovodu a kanalizace. Rozvod vody i kanalizace je již na konci své životnosti, požadavkem investora je vyměnit rozvody v celé konstrukční výšce bytu, tedy včetně stoupaček. V domě není centrální ohřev vody. Všechny stávající zařizovací předměty i rozvody budou demontovány a odvezeny na skládku. Dále je v bytě několik míst, kde jsou vyvedeny rozvody ze sousedních bytových jednotek, případně osazeny armaturami. Tato místa budou upravena tak, že armatury budou demontovány a potrubí zazděno, nebo bude schováno za SDK obkladem. Při předání stavby budou tato místa zvýrazněna ve výkresech.

Vnitřní kanalizace:

Splašková kanalizace

Bytová jednotka je odkanalizována do dvou stoupaček. Obě budou během oprav demontovány a nahrazeny novými v celé konstrukční výšce podlaží. Zařizovací předměty budou na kanalizaci připojeny přes zápachové uzávěrky. Odvětrání kanalizace je stoupačkami nad střechu stávající. Materiál připojovacího potrubí HT a odpadního potrubí PVC KG.

Zkoušky

Po provedení montáže bude kanalizace zkoušena na plynotěsnost a vodotěsnost podle ČSN EN 1610. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Vnitřní vodovod:

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody podle směrnice vyhlášky 428/2001 sb. a ČSN 75 5455:

Bilance potřeby vody

Obytná jednotka	4	osoba	95,9	l/osoba.den	383,6	l/den
Celkem					383,6	l/den

Měření

Fakturační vodoměr a hlavní uzávěr vody je v suterénu domu. Nové rozvody budou za odbočkou ze stoupačky v koupelně vestrojeny bytovým vodoměrem. Umístění vodoměru dle výkresové dokumentace v nise 300/300/150. Vodoměr bude suchoběžný DN15, Q3=1,6, třída přesnosti B, s modulem pro dálkový odečet. T=110mm. Poloha vodoměru je možná vertikální i horizontální, montážní koeficienty SV HR100 VR80, TV HR80 VR40. Potrubí opatřeno náplekovou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci na jeho povrchu.

Materiál potrubí vnitřního vodovodu

Stávající stoupačka vodovodu je v koupelně a bude během oprav bytu v celé konstrukční výšce podlaží provedena nově. Pro rozvody studené a teplé vody je navrženo potrubí PPR PN20. Veškeré rozvody vody včetně tvarovek budou vedené ve zdech a budou opatřeny ochranou náplekovou izolací. Montáž potrubí bude provedena v souladu s pokyny výrobce. Kompenzace budou provedeny dle předpisu výrobce potrubí. Dimenze nového potrubí bude respektovat dimenzi stávajícího. Ta bude prověřena na stavbě při demontážích a bouracích pracích.

Příprava TV

Stávající el. zásobníkový ohříváč v koupelně bude demontován. Teplá voda bude nově připravována průtokově v kombinovaném kondenzačním kotli, který bude umístěn v koupelně. Plynový kotel je vybaven pojistnou soupravou, na přívodním a výstupním potrubí budou osazeny uzavírací armatury.

Zkoušky

Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody.

O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol.

Propláchnutí a dezinfekce

Vodovodní potrubí bude po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušením minimálně 2x vypláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně vypláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Výsledek rozboru vzorku pitné vody (odebraného po vyčištění a dezinfekci rozvodu na jeho

konci a vyhodnocení, zda odpovídá ustanovením platných hygienických norem bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a odvezeny do sběrného dvora. V bytě jsou nově navrženy běžně vyráběné a dodávané typy zařizovacích předmětů vyhovující danému účelu budovy. Konkrétní typy určí investor. Osazení zařizovacích předmětů – viz. výkresová dokumentace. Klozet bude závěsný s vestavěnou nádrží. Zařizovací předměty, osazené na SDK příčky budou fixovány na příslušné konstrukce (dodávka stavební profese). Všechny zařizovací předměty budou připojeny k odpadnímu potrubí přes zápachové uzávěrky.

a.5) Plynoinstalace

Byt byl před rekonstrukcí vytápěn plynovými přímotopnými podokenními jednotkami. V kuchyni byl plynový sporák. Stávající vnitřní plynovod je ocelový, veden od plynoměru většinu trasy po zdi a je určen k demontáži. Plynoměr byl umístěn uvnitř bytu. Nyní je odpojen. Pokud bude během stavebních prací zjištěno, že stoupačka plynovodu je v bytě, bude vyměněna v celé konstrukční výšce podlaží. Ohřev TUV byl el. zásobníkovým ohříváčem.

Požadavek investora je, navrhnout nově rozvod plynu k plynovému kotli a sporáku. Oba spotřebiče jsou navrženy v kuchyni.

Technické řešení plynovodu:

Před bytem bude vedle vstupních dveří vybudována nová nika pro plynoměr 500/500/210 s dvířky s větracími otvory a nápisem HUP. Do plynoměrné skříně bude osazen plynoměr BK-G4 rozteč $t = 250\text{mm}$, s kulovými uzávěry 1" před i za plynoměrem. Celý stávající vnitřní rozvod plynu bude zrušen a demontován včetně plynových podokenních topidel.

Od plynoměru bude rozvod plynu proveden nově z měděných trubek, veden pod stropem a v drážce v plném zdivu ke kotli a plynové varné desce. Před kotlem bude osazen uzavírací ventil KK 3/4". Před plynovou deskou KK1/2". Kotel je navržen kondenzační kombinovaný s ohřevem TUV – spotřebič typu „C“, odtah spalín a přívod D80/80 stávající komínovou cestou nad střechu, přívod spalovacího vzduchu ze světlíku. Ekvivalentní délka kouřových cest je cca 18,5m.

Materiál vnitřního plynovodu:

Plynoinstalace bude provedena z Cu trubek spojovaných lisováním.. Při průchodu nosnou konstrukcí bude potrubí uloženo do chráničky. Při montáži je třeba zabezpečit, aby Cu potrubí nebylo ve styku s ocelovým. Prostor mezi chráničkou a Cu potrubím bude řádně vytmelen, Potrubí ve zdech bude zazděno v plném zdivu bez vzduchových kapes. Montážní práce podle TPG 700 01 mohou provádět jen organizace, které mají k této činnosti oprávnění a zaměstnanci, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti. Pro lisování musí mít pracovník "Osvědčení o proškolení a přezkoušení z odborné způsobilosti k montáži lisovaných spojů na potrubí z měděných materiálů", které platí 5 let.

Výpis spotřebičů a bilance spotřeby plynu

Maximální hodinová potřeba plynu :

1x kombinovaný kotel do 24 kW	max. 2,88 m ³ /hod
1x plynový sporák 11 kW	0,13 m ³ /hod
celkem maximum	3,01 m ³ /hod

Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV:

Roční potřeba plynu na vytápění	1 584,4 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na ohřev TUV	742 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	2 326,4 m ³ /rok

Zkoušky, revize

Plynovod bude zkoušen na těsnost dle EN 1775. Po ukončení montážních prací bude na plynovod vyhotovena revizní kniha s náležitostmi. Na odběrní plynové zařízení vyhotoví dodavatelská firma před uvedením do provozu výchozí revizi a vyhotoví revizní zprávu, která je součástí dodávky plynového zařízení.

Dodavatelská firma je povinna předem ohlásit započetí prací místnímu plynárenskému podniku.

O uložení vnitřního plynovodu bude po skončení montáže zpracován přesný náčrt trasy. Zkouška těsnosti se provede zkušebním tlakem 15 kPa. Vnitřní plynovod bude proveden, odzkoušen a uveden do provozu v souladu s požadavky technických pravidel TPG 704 01.

a.6) Vytápění

Tepelná bilance objektu

Výpočet potřeb tepla byl proveden podle ČSN EN 12831, pomocí programu Protech.

Tepelná ztráta objektu byly vypočtena pro výpočtovou venkovní teplotu $\theta_e = -15\text{ °C}$.

Výpočtové vnitřní teploty θ_{int} byly stanoveny dle vyhlášky č. 410/2005 sb.

Tepelná ztráta bytové jednotky	6,45 kW
Roční potřeba plynu na vytápění	1584,4 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na ohřev TUV	742,0 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	2326 m ³ /rok

Zdroj tepla

Plynový kondenzační kotel 3,4-24 kW s průtokovým ohřevem vody je umístěn v koupelně. Spotřebič typu "C", odtah spalin oddílným kouřovodem D80 komínovou cestou nad střechu, délka spalinových cest cca 14m. přívod spalovacího vzduchu D80 ze světlíku, cca 1,5m. Celková ekvivalentní délka spalinových cest a spalovacího vzduchu je 18,5m. Topný systém je navržen teplotním stádem 80/60°C. Pokojový termostat bude osazen v místnosti 1.04.

Zabezpečovací zařízení

Otopná soustava je jištěna zabezpečovacím zařízením, které je součástí kotle – pojistným ventilem otevíracím přetlakem 300kPa a expanzní nádobou 6l. Obojí je vyhovující.

Regulace

Hydraulické vyvážení soustavy se provede pomocí regulačních ventilů umístěných na přívodu otopných těles. Armatury jsou součástí navržených těles. Jejich trvalé nastavení bude provedeno při topné zkoušce.

Otopná tělesa

Jako topné plochy jsou použita desková tělesa ventil kompaktní horizontální i vertikální a topný koupelnový žebřík. Tělesa desková jsou v provedení se spodním přípojem a vestavěnou regulační armaturou. Tělesa budou vybavena termohlavicemi a armatury budou rohové – směr do místnosti (nutnost vzhledem k šířce niky). Prostorový termostat bude umístěn v místnosti č. 1.03. Topný žebřík bude osazen elektrickou topnou vložkou o max výkonu 500 W. Musí být v tomto případě osazen min. 600 mm od sprchového koutu.

Potrubní rozvody

Materiálem rozvodů jsou měděné trubky pájené naměkko. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdech a izolováno nápletkovou izolací tl 9mm. Část rozvodů je vedena nad podhledem a bude odvzdušněna automatickými odvzdušňovacími ventily. Tato část odhledu bude mít vstupní otvor 300/300. Bude spádováno tak, aby bylo umožněno vypouštění a odvzdušnění.

Zkoušky

Před uvedením vytápěcího zařízení do provozu se provede proplach potrubí a zařízení a potom tlaková zkouška za účasti investora. O jejím výsledku, stejně jako o provedení topné zkoušky a zaregulování systému, bude sepsán zápis, který bude předán investorovi.

b) Výčet technických a technologických zařízení

SO.01_OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY KŘÍŽOVÁ 8, BYT Č. 3

D.1.1_ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.A_TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.B-01_PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURACÍ PRÁCE

D.1.1.B-02_PŮDORYS - NOVÝ STAV

D.1.1.B-03_ŘEZ A-A

D.1.1.B-04_VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ

D.1.1.B-05_VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

D.1.1.B-06_VÝPIS PRVKŮ ZABUDOVANÉHO INTERIERU

D.1.1.B-07_SPECIFIKACE SKLADEB

D.1.1.B-08_KLADEČSKÝ PLÁN

D.1.1.B-09_FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

D.1.2_STAVEBNĚ KONSTRUKČÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)

D.1.3_POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ (NEOBSAZENO)

D.1.4_TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.4_PLYNOINSTALACE

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení.

Nově bude do prostoru bytu instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0833.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Výpočet potřeb tepla byl proveden podle ČSN EN 12831, pomocí programu Protech.

Tepelná ztráta objektu byly vypočtena pro výpočtovou venkovní teplotu $\theta_e = -15\text{ °C}$.

Výpočtové vnitřní teploty θ_{int} byly stanoveny dle vyhlášky č. 410/2005 sb.

Tepelná ztráta bytové jednotky	6,45 kW
Roční potřeba plynu na vytápění	1584,4 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na ohřev TUV	742,0 m ³ /rok
Roční potřeba plynu na vytápění a ohřev TUV	2326 m ³ /rok

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno. Zůstává stávající.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, apod.)

Větrání

Veškeré obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, orientovanými do dvorní části resp. do

ulice. Předsíň je větrána přirozeně buď vstupními dveřmi nebo dveřním nadsvětlíkem. Wc je možné větrat buď přirozeně oknem do světlíku anebo nuceně. Koupelna je odvětrávána nuceně do druhého světlíku.

V prostorech předsíně, koupelny a wc bude osazen SDK podhled. Světlá výška nebude menší než 2,6 m.

Osvětlení a oslunění

Stávající oslunění a denní osvětlení se nemění.

Umělé osvětlení je řešeno LED svítidly. V místech, kde je sádkartonový podhled jsou svítidla zapuštěná. V koupelně je navíc ještě přisazené svítidlo nad zrcadlem a u kuch. linky je instalován LED pásek pod horními skříňkami. V obytných místnostech je proveden přívod a zařízení pro zavěšení svítidel (to není součástí dodávky).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- d) ochrana před hlukem

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy:

- a) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- b) ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.
- c) ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- d) ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí

Dvě obytné místnosti jsou orientovány do vnitrobloku a navýšení zatížení hlukem oproti stávajícímu stavu se nepředpokládá.

Obývací pokojs kuch. koutem je orientován okny do ul. Křížová, kde je zatížení hlukem poměrně značné (provoz aut, trmvajových linek, atd...). Při repasích stávajících dřevěných kastlových oken budou křídla přesklena novým dvojsklem a doplněna o celoobvodové těsnění, což stávající stav zlepší. Další akustická opatření nejsou vzhledem k charakteru objektu a rozsahu oprav navrhována.

Ochrana proti hluku z vnitřního prostředí

Zdroje hluku se nepředpokládají.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se neuvažují. Parcela se nachází v záplavovém území 100-leté vody. Navrhovanými stavebními úpravami se však nijak nemění stávající opatření proti záplavám. Řešení byt se nachází ve 2.np.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nový mapování na plynovod a osazení plynoměru bude provedeno mimo prostor bytu, v odvětrané nise ve zdivu před vstupními dveřmi (na pavlači). Veškerá ostatní napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektroinstalace

soudobý instalovaný příkon	7 kW
stávající hlavní jistič před elektroměrem	20B/1 – bude ponechán stávající
Předpokládaná roční spotřeba el. energie:	3,5 MWh/rok

Plynoinstalace

Maximální hodinová potřeba plynu	3,01 m ³ /hod
----------------------------------	--------------------------

Zdravotechnické instalace

Bilance potřeby vody

Obytná jednotka	4	osoba	95,9	l/osoba.den	383,6	l/den
Celkem					383,6	l/den

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba se nachází na Křížové ulici poblíž Mendlova náměstí na Starém Brně. Napojení na dopravní infrastrukturu je z této ulice a oproti stávajícímu stavu se nemění.

- c) doprava v klidu

Nedochází ke změně nároků na řešení dopravy v klidu.

- d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- b) použité vegetační plochy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Nově instalovaný zdroj tepla nemá negativní vliv na životní prostředí. Pro okolní prostředí se

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

nepředpokládá zátěž hlukem, znečištěným vzduchem apod.

Ochrana vod

Odpadní splaškové a dešťové vody jsou odváděny do stávající městské kanalizace. Stavba nezasáhne žádné podzemní léčebné prameny.

Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Hlučnost veškerých technologických zařízení bude pod hodnotami stanovenými hygienickými předpisy. Jedná se pouze o malé odtahové ventilátory pro větrání sociálního zařízení.

Ochrana půdy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Odpady

Odpady budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Zneškodnění odpadů provede odborná firma.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu a charakteru provozu stavby není nutné posouzení stavby z hlediska EIA. Nebude mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ekosystémy, půdu, ovzduší, ale ani na kulturní památky, přírodní zdroje nebo majetek.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z pohledu vlivu na životní prostředí a jeho ochranu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

K žádným novým vlivům na obyvatelstvo se změnou užívání nedojde.

Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena oplocením se zákazem vstupu nepovolaných osob, případně dalším bezpečnostním značením.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k rozsahu prováděných prací se bude dodavatel během výstavby pohybovat převážně v prostoru bytu. Tento prostor bude uzamykatelný.

Veškeré materiály budou po stavbě dopravovány ručně a k bytu po hlavním schodišti domu.

Dodavatel stavby si s vlastníkem a uživatelem dojedná omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Předpokládaný počet pracovníků

Počet zhotovitelů:	1 generální dodavatel stavby
Počet osob na staveništi:	průměrný počet ~2-5 pracovníků

- b) odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu prací uvnitř stávajícího objektu není řešeno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z Křížové ulice průjezdem, hlavním vchodem a po hlavním domovním schodišti.

Technická infrastruktura

Zdroj elektrické energie bude možný buď ze stávajících rozvodů nebo napojením z hlavního domovního rozvaděče.

Zdroj vody pro byt bude ze stávajících bytových rozvodů.

Veškeré napojení bude provedeno až po domluvě a schválení správcem objektu a investorem a pouze po podružné měření.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré práce budou probíhat v interiéru stávající budovy a jejich rozsah nebude takový, aby negativně ovlivňoval sousední budovy nebo pozemky.

Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod $L_{aeq} = 60\text{dB}$
- v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod $L_{aeq} = 50\text{dB}$
- v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod $L_{aeq} = 40\text{dB}$

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce budou omezeny po 22 hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré prostory pro dodavatele se budou nacházet v prostoru dotčeného objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu prací není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zpracování bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu.

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákoníku práce 262/2006
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

seznámení s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzhledem k rozsahu prací a pohybu pouze jednoho dodavatele se nepředpokládá dohled pracovníka BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není uzpůsoben pro pohyb osob ZTP a navrhovanými pracemi a změnami nedojde v tomto ohledu k žádné změně.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z Křížové ulice průjezdem, hlavním vchodem a po hlavním domovním schodišti.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách!

Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI.

Stavba bude provedena v 1 etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 60 dnů.

Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

V Brně, 02/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno

akce: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ – Křížová 8 byt č. 3**
objekt: **SO.01 – Křížová 8, byt č. 3**
stupeň: **DSP – Dokumentace pro stavební povolení**
číslo zakázky.: **1630**

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

název stavby	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTŮ - Křížová 8 byt č. 3 SO.04 Křížová 8, byt č. 3
místo stavby	Křížová 8, byt č. 3, 603 00 Brno k. ú. Staré Brno [610089] parc. č. 931
stavebník	Statutární město Brno, městská část Brno – střed Dominikánská 2 601 69 Brno
projektant	POParch s.r.o. Volfova 2131/8 612 00 Brno
stupeň PD	Projekt pro stavební povolení

Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat v následujících fázích:

- 1) Při předání staveniště.
- 2) Po provedení bouracích prací.
- 3) Po provedení hrubé stavby (před provedením omítek a sádkartonových konstrukcí).